

(ALLEGATO 2)

**Al Provveditorato Regionale dell'Amministrazione
Penitenziaria per la Calabria
Via San Brunone di Colonia n. 2/A
88100 CATANZARO**

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON
VINCOLANTE DI RICERCA DI UN IMMOBILE AD USO UFFICIO
PUBBLICO NEL COMUNE DI CATANZARO.**

**Ente che indice la ricerca: Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria per
la Calabria – sede legale: Via San Brunone di colonia n. 2/A – 88100 Catanzaro; tel. +39
0961880311, PEC: prot.pr.catanzaro@giustiziacert.it**

REQUISITI TECNICI E RELATIVA DOCUMENTAZIONE

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a
_____, il ____/____/____ e residente/i in _____,
Via _____, n.____, C.F._____,
ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i delle
responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

- a. che l'immobile proposto per le finalità del seguente avviso è sito in Catanzaro, Via/C.so/P.zza
_____ n. _____, identificato al NCEU al foglio
_____ mappa _____ particella _____ sub _____;
- b. che l'immobile è regolare sotto il profilo urbanistico-edilizio e compatibile con gli strumenti
urbanistici vigenti, del regolamento edilizio comunale con idoneo titolo edilizio abilitativo ed
aggiornamento delle planimetrie catastali come risulta dai seguenti titoli in proprio possesso:
titolo abilitativo _____ n. _____ del _____ con destinazione
d'uso: _____;
- c. il possesso dei certificati di conformità impiantistica al DM 37/08 e s. m. i.;
- d. il possesso dei certificati di conformità alle prescrizioni dell'allegato IV del D.lgs 81/2008 e s.m.i.
in materia di tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro;
- e. il possesso delle certificazioni di tutti gli impianti;
- f. il possesso del certificato di Prevenzione Incendi per le attività previste dal D.P.R. 151/2011;
- g. il possesso del certificato di agibilità;

- h. il possesso dell'attestato di Prestazione Energetica;
- i. il possesso dei requisiti richiesti dalla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche, per le parti accessibili al pubblico, ai sensi della Legge 13/89 e s.m.i.;
- j. la rispondenza dell'immobile alla normativa antisismica in classe d'uso IV (*barrare in caso non sia presente, indicando la classe d'uso corrispondente*)

Nel caso in cui l'offerta riguardi un immobile per il quale è necessaria la realizzazione delle opere di ristrutturazione e/o adeguamento conferma/no e ribadisce/scono il possesso dei requisiti di agibilità dell'immobile alla data di presentazione dell'offerta e

DICHIARA/NO

di impegnarsi a realizzare a proprie cura e spese tutte le opere necessarie a rendere l'immobile conforme alle disposizioni di legge e/o alle specifiche esigenze e richieste del Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria per la Calabria, e produrre le relative certificazioni, il tutto senza alcun onere aggiuntivo per il Provveditorato Regionale dell'Amministrazione Penitenziaria per la Calabria stesso, entro il termine massimo indicato nella domanda di partecipazione, ossia entro mesi ____ (_____) dal rilascio dell'autorizzazione alla stipula del contratto di locazione (comunque non oltre dodici mesi).

TRASMETTE/NO

la seguente documentazione di cui all'Avviso pubblico di ricerca immobile prot. n. m_dg.DAPPR14.22/11/2023.0000795.ID

1. Relazione tecnico-descrittiva dell'immobile, sottoscritta da un tecnico abilitato, attestante:

- a) i dati identificativi catastali e i titoli di proprietà dell'immobile;
- b) le caratteristiche strutturali, costruttive e funzionali (struttura, portanza dei solai distinta per ambienti, altezze nette dei locali, infissi interni ed esterni, pavimenti, controsoffitti ed altre finiture, distribuzione, dotazione impiantistica, etc.) con particolare riguardo alla descrizione delle caratteristiche degli impianti esistenti (climatizzazione, impianto elettrico, di rilevazione fumi, di spegnimento automatico, etc.);
- c) l'indicazione del numero di piani, della superficie lorda ed utile dell'immobile, distinta per piani e per le diverse destinazioni d'uso (uffici amministrativi e uffici magistrati, archivi, biblioteca, sale avvocati, aula udienza, camera di consiglio, locali tecnici, vani accessori, aree scoperte, ecc.);
- d) l'anno di costruzione dell'immobile;
- e) la descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile con indicazione dell'ultima ristrutturazione e dell'anno di realizzazione della stessa;
- f) gli estremi del certificato di agibilità/abitabilità, ove disponibile;
- g) la descrizione dell'ubicazione dell'immobile con riferimento particolare alla sua posizione rispetto all'area urbana, l'indicazione dei servizi, dei collegamenti, delle principali vie di comunicazione ed infrastrutture, dei mezzi di trasporto pubblico urbani ed extra urbani anche con l'ausilio di una planimetria in scala adeguata del cespite, finalizzata ad indicare la posizione rispetto all'ambito urbano di riferimento ed alle principali vie di comunicazione,

gli accessi, i parcheggi privati e pubblici e le eventuali aree di pertinenza.

2. Elaborati grafici, planimetrie, prospetti, sezioni, ecc., con indicazione del fattore di scala, adeguati a fornire una descrizione completa e permettere una comprensione il più possibile esaustiva della struttura dell'immobile o di porzione di esso; i citati documenti dovranno essere prodotti, ove applicabile, anche in formato digitale dwg e pdf;
3. Documentazione urbanistica: stralcio strumento urbanistico generale comunale vigente con indicazione di eventuali vincoli e delle norme tecniche;
4. Documentazione fotografica;
5. Breve relazione descrittiva con prospetto/i grafico/i, dimostrativa della capacità dell'edificio proposto di adattarsi ai requisiti dimensionali e di distribuzione degli spazi, come previsti al punto 2 dell'Avviso;
6. Eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ai sensi dell'informativa di cui all'art. 13 del regolamento (UE) 2016 / 676, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

(firma)¹

¹ Stesso soggetto sottoscrittore della domanda di partecipazione.